

DOM NA SPRZEDAŻ

Cena:
620 000 PLN

Powierzchnia:
100 m²

Liczba pokoi:
3

Typ zabudowy:
gospodarstwo

Dom+2 budynki gospod., duża działka k/Tłuszcz



Numer oferty	85
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	620 000 PLN
Powierzchnia	100 m ²
Cena za m ²	6 200 PLN / m ²
Liczba pokoi	3

OPIS OFERTY

Ofujemy do zakupu nieruchomość zabudowaną trzema budynkami położoną w miejscowości Chrzęsne koło Tłuszcz (40 kilometrów od Warszawy), cicha spokojna okolica wokół zabudowa domów jednorodzinnych, dojazd od asfaltu, 400 m do stacji PKP Chrzęsne (pociąg do Warszawy Wileńskiej jedzie 40 min). Duża działka o pow. 5486 m2 zabudowana dwoma budynkami mieszkalnymi oraz stodołą wolno stojącą.

Nieruchomość wyposażona jest w infrastrukturę techniczną: energię elektryczną, wodę, szambo. Media doprowadzone są do budynku mieszkalnego. Możliwość podłączenia gazu i kanalizacji - uzbrojenie w ulicy. Nieruchomość w całości ogrodzona z bramą i furtką (ogrodzenie kute, metalowe, solidne). Dodatkowo wewnętrzne ogrodzenia na posesji co daje możliwość różnego wykorzystania działki np. możliwość hodowli zwierząt w ogrodzonym terenie i uprawy roślin na działce.

Pierwszy budynek-dom jednorodzinny, budynek 1-kondygnacyjny z poddaszem strychowym do zagospodarowania o pow. około 100 m2 , dach kryty blachą. Parter zajmuje strefa dzienna tzn. 3 pokoje, kuchnia, wc przedpokój i weranda.

Drugi budynek mieszkalno-gospodarczy tzw. letni - parterowy wolno stojący o pow. około 60 m2. Budynek można wykorzystać do prowadzenia działalności gospodarczej. Jego usytuowanie na działce i powierzchnia do zagospodarowania daje możliwość stworzenia siedziby firmy o różnym profilu.

Na działce znajduje się również stodoła murowana o pow. 100 m2

Doskonała komunikacja, szybki dojazd trasą z Warszawy, Bardzo dobra lokalizacja w pobliżu przystanek autobusowy, sklepy, szkoła, kościół. Do Tłuszcz 4 km, do Warszawy trasą około 40km, szybki dojazd do Warszawy. Atrakcyjna nieruchomość pod Warszawą w cichej, zielonej okolicy. Warto obejrzeć.

Kontakt Nieruchomości Rosińscy ul. Warszawska 9 lok.3 05-200 Wołomin tel.604561295. Firma zapewnia kompleksową obsługę transakcji.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

KONTAKT

Beata Rosińska	rosincynieruchomosci
227761640	604561295
Nieruchomości Rosińscy ul. Warszawska 9 lok. 3, 05-200 Wołomin	