

DOM NA SPRZEDAŻ

Cena:
999 000 PLN

Powierzchnia:
140 m²

Liczba pokoi:
6

Typ zabudowy:
wolnostojący

Radzymin/Stary Dybów, dom do zamieszkania



Numer oferty	131
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	999 000 PLN
Powierzchnia	140 m ²
Cena za m ²	7 136 PLN / m ²
Liczba pokoi	6

OPIS OFERTY

„WYŁĄCZNIE W NIERUCHOMOŚCI ROSIŃSCY,,

Oferujemy do zakupu nieruchomość zabudowaną położoną w miejscowości Stary Dybów/Radzymin (20 kilometrów od Warszawy), cicha spokojna okolica wokół zabudowa domów jednorodzinnych.

Działka o pow. 2330 m2 zabudowana jest budynkiem mieszkalnym jednorodzinny, budynkiem gospodarczym oraz garażem dwustanowiskowym.

Nieruchomość wyposażona jest w miejską infrastrukturę techniczną: energię elektryczną, gaz, wodociąg, kanalizację. Nieruchomość w całości ogrodzona: brama z pilotem, przy furtce domofon. Zieleń na działce, drzewa iglaste i owocowe. Dojazd do nieruchomości zagwarantowany jest drogą gminną asfaltową.

Pierwszy budynek-dom jednorodzinny, budynek 2-kondygnacyjny o pow. całkowitej około 144 m2, budowany metodą tradycyjną, po remoncie w 2017 roku. Parter zajmuje strefa dzienna tzn. salon z panoramicznym wyjściem na taras i ogród, pokój dzienny, kuchnia z częścią jadalną z hallu dostępna jest łazienka i pomieszczenie gospodarcze (z kotłem gazowym), wejście schodami na piętro. Na piętrze mieszczą się cztery sypialnie w tym dwa pokoje połączone wewnętrznym przejściem oraz łazienka. Dom jest bardzo ekonomiczny w utrzymaniu. Materiały użyte we wnętrzach zastosowane do wykończenia podłóg, ścian, schodów, wykonania drzwi wewnętrznych, okien, na dzień wykończenia budynku były wysokiej jakości. Wyposażenie jest w bardzo dobrym stanie technicznym, budynek do zamieszkania. Większość mebli po uzgodnieniu może zostać w wyposażeniu.

Drugi budynek - gospodarczy- parterowy murowany, wolnostojący o pow. około 40 m2. Na parterze jedna powierzchnia z możliwością dowolnej aranżacji. Budynek można wykorzystać do prowadzenia działalności gospodarczej. Jego usytuowanie na działce i powierzchnia do zagospodarowania daje możliwość stworzenia siedziby firmy o różnym profilu np.: biurowym, magazynowym, usługowym itp.

Na działce znajduje się również garaż na dwa samochody o powierzchni około 40 m2.

Doskonała komunikacja, szybki dojazd trasą S8 do Warszawy. Bardzo dobra lokalizacja w pobliżu przystanek autobusowy, sklepy, szkoła itp.. Do Radzimina 2 km, do Warszawy trasą S8 około 20 km. Atrakcyjna nieruchomość pod Warszawą w cichej, zielonej okolicy, bardzo zadbane. Może być również wykorzystywana jako budynek dwurodzinny.

Warto obejrzeć.

Kontakt Nieruchomości Rosińscy ul. Warszawska 9 lok.3 05-200 Wołomin tel.604561295. Firma zapewnia kompleksową obsługę transakcji.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

KONTAKT

Beata Rosińska	rosinscynieruchomosci
227761640	604561295
Nieruchomości Rosińscy ul. Warszawska 9 lok. 3, 05-200 Wołomin	